

PT. WAHANA KARUNIA SOLUSI

Mechanical, Electrical, Plumbing Contractor & General Trading



C O M P A N Y P R O F I L E



PT. WAHANA KARUNIA SOLUSI

Mechanical, Electrical, Plumbing Contractor & General Trading



About The Business

As a General Contractor we deliver a total solution of product and services. We want every our Clients investment have to a realiable, worth-value and long-lasting productivity.

We offers a varierty of building system services to help Client creates a safe and comfotable environment building for homes, offices, buildings and all kind of project.

We always welcome Our Clients to consult their needs, understand what they want and provide a total solution to fulfill their objectives.



“ We talk Solution ”



Data-data Pengurus WKS

Nama Perusahaan : **PT. WAHANA KARUNIA SOLUSI**

Komisaris : Steven Alexander

Direktur Utama : Mateus Yansensus

Project Manager : Ludyono

Site Manager : Hanapie

Engineering : Adianto

Finance : Raden Anisa

Q S : Yogie Juhedi

Drafter : Triyono

HSE & K3L : Andre

Data-data Perusahaan WKS

Nama Perusahaan	: PT. WAHANA KARUNIA SOLUSI
Badan Usaha	: Perseroan Terbatas (PT.)
Alamat Perusahaan	: Ruko Sedayu Square Blok E No. 30 Jakarta Barat
Bidang Usaha	: Mechanical, Electrical & Plumbing Contractor, General Trading
NIB & SIUJK	: 0220202650692
NPWP	: 83.529.360.6-034.000
TDP	: 09.02.146.59785
Akte Perusahaan	: No. 28 / 18 Desember 2019
KeMenKumHam	: AHU-0107669.AH.01.02 Tahun 2019
S KT	: S-16059KT/WPJ.05/KP.0603/2017



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 0220202650692**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT WAHANA KARUNIA SOLUSI |
| 2. Alamat Kantor | : Rukan Sedayu Square Blok E Nomor 030, Jalan Kamal Raya Outer Ringroad, , Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta,
Kode Pos:
: 8118468880 |
| No. Telepon | : - |
| Email | : - |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |
| 5. Skala Usaha | : Usaha Kecil |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 9 Juni 2020
Perubahan ke-20, tanggal: 8 Juli 2022

**Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 8 Juli 2022

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN LOKASI

Lembaga OSS Berdasarkan ketentuan Pasal 19 dan Pasal 32 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama menteri, pimpinan lembaga, gubernur, atau bupati/wali kota menerbitkan **Izin Lokasi** kepada:

Nama Usaha : PT WAHANA KARUNIA SOLUSI
Nomor Induk Berusaha : 0220202650692
Lokasi Yang Disetujui
a. Alamat : Sedayu Square Blok E No 30 Cengkareng Jakarta Barat
b. Desa/Kelurahan : Cengkareng Timur
c. Kecamatan : Cengkareng
d. Kabupaten/Kota : Kota Adm. Jakarta Barat
e. Provinsi : DKI Jakarta
f. Luas Lahan : 100 M²
g. Rencana Kegiatan : KONSTRUKSI BANGUNAN ELEKTRIKAL
h. Koordinat Geografis : -3,8248613,108.2903076

Berdasarkan Pasal 33 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018, Izin Lokasi telah berlaku efektif secara otomatis.

Ketentuan :

1. Izin Lokasi diberikan untuk jangka waktu 3 (tiga) tahun terhitung sejak tanggal penerbitan Izin Lokasi berlaku efektif.
2. Pelaku usaha wajib menyampaikan Peta Izin Lokasi yang menunjukkan letak, luas dan bentuk bidang rencana lokasi kegiatan usaha yang dimohon kepada Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota dan Kantor Pertanahan setempat;
3. Pelaku Usaha dapat melakukan kegiatan perolehan tanah sesuai dengan lokasi yang ditunjuk dalam Peta Izin Lokasi;
4. Dalam hal akan menggunakan atau memanfaatkan tanah yang telah diperoleh sebagaimana dimaksud pada ayat (2), Pelaku Usaha wajib memenuhi ketentuan dan syarat penggunaan dan pemanfaatan tanah sesuai dengan arahan rencana tata ruang;
5. Pemegang Izin Lokasi wajib melaporkan secara berkala setiap 3 (tiga) bulan kepada Kantor Pertanahan setempat mengenai perolehan tanah yang sudah dilaksanakan berdasarkan Izin Lokasi dan pelaksanaan penggunaan dan pemanfaatan tanah tersebut;
6. Pemegang Izin Lokasi wajib mematuhi peraturan perundangan yang berlaku.
7. Lembaga OSS dapat membatalkan Izin Lokasi atas usulan Pemerintah Daerah dan Kantor Pertanahan;
8. Izin Lokasi ini bukan merupakan pemberian hak atas tanah dan diberikan untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
9. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan tanggal : 4 Desember 2020

Oleh : Walikota Kota Adm. Jakarta Barat



Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI
PB-UMKU: 022020265069200140001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi, kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT WAHANA KARUNIA SOLUSI
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 0220202650692
3. Alamat Kantor : Rukan Sedayu Square Blk. E No. 30, Desa/Kelurahan Cengkareng Barat, Kec. Cengkareng, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta
Kode Pos: 11730
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : 43224 - Instalasi Pendingin Dan Ventilasi Udara
6. Lokasi Usaha : Rukan Sedayu Square Blk. E No. 30, Desa/Kelurahan Cengkareng Barat, Kec. Cengkareng, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta
Kode Pos: 11730

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 23 November 2022

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 23 November 2022

1. Dokumen ini diterbitkan dalam OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BS/E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 022020265069200140001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. WAHANA KARUNIA SOLUSI:

Asosiasi yang diikuti : GAPENSI
Nama P.JBU : MATEUS YANSENSIUS
Nama P.JTBU : RIZMAN ARMANSYAH, ST / 1.2.201.2.152.33.1956497
Nama P.JTBU 2 : --
E-mail : wk.solusi@gmail.com
NPWP : 835293606034000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.02.IN.Specialis.01.2022.0023763
Ditetapkan tanggal : 2022-11-23
Masa Berlaku s.d. : 2025-11-22

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan dalam OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BS/E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI

PB-UMKU: 022020265069200140002

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi, kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT WAHANA KARUNIA SOLUSI |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 0220202650692 |
| 3. Alamat Kantor | : Rukan Sedayu Square Blok E No. 30, Desa/Kelurahan Cengkareng Barat, Kec. Cengkareng, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta
Kode Pos: 11730 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 43221 - Instalasi Saluran Air (Plumbing) |
| 6. Lokasi Usaha | : Rukan Sedayu Square Blok E No. 30, Desa/Kelurahan Cengkareng Barat, Kec. Cengkareng, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta
Kode Pos: 11730 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultasi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 24 November 2022

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 24 November 2022

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan link akses.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN

PB-UMKU: 022020265069200140002

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. WAHANA KARUNIA SOLUSI:

Asosiasi yang diikuti	: GAPENSI
Nama PJB	: MATEUS YANSENSIUS
Nama PJTBU	: RIZMAN ARMANSYAH, ST / 1.2.201.2.152.33.1956497
Nama PJTBU 2	: --
E-mail	: wk.solusi@gmail.com
NPWP	: 835293606034000
Jenis Usaha	: Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK	: F.1.02.IN.Spesialis.01.2022.0023763
Ditetapkan tanggal	: 2022-11-24
Masa Berlaku s.d.	: 2025-11-23

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstruksi.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan link akses.





**LEMBAGA
PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI**
Construction Services Development Board

Nomor : **0646014**

SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Berdasarkan ketentuan pasal 8 huruf b dan berdasarkan pasal 17 ayat (4) dan ayat (5) Undang - Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha	: WAHANA KARUNIA SOLUSI, PT		
Nama Pimpinan / PJBU	: Mateus Yansensius		
Alamat Badan Usaha	: Rukan Sedayu Square Blok E No. 30 RT/RW. 002/012 Kel. Cengkareng Barat Kec. Cengkareng		
Kabupaten / Kota	: Kota Jakarta Barat	Kodepos	: 11730
Provinsi	: DKI Jakarta	No. Fax	
No. Telepon	: 021-22557718		
E-mail			
NPWP	: 83.529.360.6-034.000		
Jenis Usaha	: Jasa Pelaksana Konstruksi		
Sifat Usaha	: Umum		
Kekayaan Bersih	: Rp 2,732,600.000		

Nomor Registrasi : **0 - 3174 - 09 - 153 - 1 - 09 - 9066047**

Dinyatakan memiliki kemampuan dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana yang tercantum di halaman belakang sertifikat ini.

Sertifikat ini diterbitkan pertama tanggal 13 July 2018 berlaku sampai dengan tanggal 12 July 2021 dengan kewajiban registrasi ulang tahun ke-2 paling lambat tanggal 12 January 2020 dan registrasi ulang tahun ke-3 paling lambat tanggal 12 January 2021



Ditetapkan di : Jakarta
Pada Tanggal : 13 Juli 2018

Badan Pelaksana
LPJK Provinsi DKI Jakarta

Irianto Mangunsoy
Manajer Eksekutif

Keterangan

1. Sertifikat ini milik LPJK, harus dikembalikan setelah habis masa berlakunya atau dinyatakan dan tidak berlaku lagi.
2. Data yang tertera dalam SBU ini dapat diklarifikasi melalui www.lpjk.net



WILLIAM WINATAN, S.H., M.Kn.

NOTARIS

Green Lake City - Ruko Cordoba Blok B/25
Cipondoh - Kota Tangerang
Telp. 082292432878, 021-54313492
Email: notaris.williamwinatan@gmail.com

AKTA : _____ PENYIMPANAN SURAT _____

NOMOR : 28.- _____

TANGGAL : 18 Desember 2019 _____



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0107669.AH.01.02.TAHUN 2019
TENTANG
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS
PT WAHANA KARUNIA SOLUSI**

- Menimbang** : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris WILLIAM WINATAN S.H., M.KN. sesuai salinan akta nomor 27 Tanggal 19 Desember 2019 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT WAHANA KARUNIA SOLUSI tanggal 23 Desember 2019 dengan Nomor Pendaftaran 4019122331242975 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;
- b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT WAHANA KARUNIA SOLUSI;

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan** :
- KESATU** : Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT WAHANA KARUNIA SOLUSI - dengan NPWP 835293606034000 yang berkedudukan di JAKARTA BARAT karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 27 Tanggal 18 Desember 2019 yang dibuat oleh Notaris WILLIAM WINATAN S.H., M.KN. yang berkedudukan di KOTA TANGERANG.
- KEDUA** : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 23 Desember 2019.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,




Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 23 Desember 2019

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0248040.AH.01.11.TAHUN 2019 TANGGAL 23 Desember 2019



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA BARAT
KPP PRATAMA JAKARTA CENGKARENG
JL. LINGKAR LUAR BARAT 10A CGK, TIMUR, JAKARTA BARAT
TELEPON 021-5402764,5402604 FAKSIMILE 021-5402604 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT KETERANGAN TERDAFTAR
S-16059KT/WPJ.05/KP.0603/2017

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013 sebagaimana telah diubah terakhir dengan PER-38/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : PT. WAHANA KARUNIA SOLUSI
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 83.529.360.6-034.000
Nomor Induk Kependudukan (NIK) : -
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) Utama : 46100 - PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK
4. Alamat : RUKAN SEDAYU SQUARE BLOK E NO. 30 RT. 002 RW. 012
CENGKARENG BARAT, CENGKARENG
JAKARTA BARAT DKI JAKARTA
5. Kategori : Badan
6. Tanggal Mulai Terdaftar : 18 Desember 2017
7. Kewajiban Pajak :

PPH Sendiri: <input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 25 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 25 OPPT <input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 29 <input checked="" type="checkbox"/> PPh Final	Pemotongan dan Pemungutan PPh: <input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 4 ayat (2) <input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 15 <input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 19 <input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 21 <input type="checkbox"/> PPh Pasal 22 <input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 23 <input checked="" type="checkbox"/> PPh Pasal 26
PPN: <input type="checkbox"/> Pemungutan PPN <input type="checkbox"/> PPN Kegiatan Membangun Sendiri	

Telah terdaftar pada administrasi kami terhitung sejak 18 Desember 2017.

Jakarta Barat, 18 Desember 2017

a.n. Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan


SETYO BUDIHARTO
NIP.196903011996031001

*)Jika data diatas sudah tidak sesuai harap melakukan perubahan data di KPP terdaftar



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAKARTA BARAT
KPP PRATAMA JAKARTA CENGKARENG
JL. LINGKAR LUAR BARAT 10A CGK. TIMUR, JAKARTA BARAT
TELEPON 021-5402764, 5402604 FAKSIMILE 021-5402604 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 1-500-200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK
S-41PKP/WPJ.05/KP.0603/2018

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1)/Pasal 2 ayat (4) UU No. 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan UU No. 16 Tahun 2009, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 73/PMK/2012, dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-20/PJ/2013, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nomor Pokok Wajib Pajak : 83.529.360.6-034.000
2. Nama : PT. WAHANA KARUNIA SOLUSI
3. Klasifikasi Lapangan Usaha : 46100 - PERDAGANGAN BESAR ATAS DASAR BALAS JASA (FEE) ATAU KONTRAK
4. Alamat : RUKAN SEDAYU SQUARE BLOK E NO. 30 RT. 002 RW. 012
CENGKARENG BARAT CENGKARENG
JAKARTA BARAT DKI JAKARTA
5. Merk Dagang/Usaha : -
6. Kewajiban Pajak : PPN PPnBM

Telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak terhitung sejak 18 Januari 2018.

Jakarta Barat, 18 Januari 2018
a.n. Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan,



SETYO BUDIHARTO
NIP. 196903011996031001



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA (Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

Nama Perusahaan : PT WAHANA KARUNIA SOLUSI
Nomor Induk Berusaha : 0220202650692
Alamat Kantor / Korespondensi : Rukan Sedayu Square Blok E Nomor 030, Jalan Kamal Raya Outer Ringroad, Kel. , Kec. , Kota Adm. Jakarta Barat, Prov. DKI Jakarta
Kode KBLI : 43211
Nama KBLI : INSTALASI LISTRIK
Nomor Proyek : 202006-0921-2602-3729-911
Lokasi Usaha : Rukan Sedayu Square Blok E nomor 30, Kel. Cengkareng Barat, Kec. Cengkareng, Kota Adm. Jakarta Barat, Prov. DKI Jakarta

1. Pelaku Usaha wajib menyelesaikan komitmen perizinan sesuai peraturan perundang-undangan.
2. Pelaku usaha yang telah mendapatkan Izin Usaha ini dapat melakukan kegiatan sebagaimana tercantum pada Pasal 38 ayat (1) dengan tetap memperhatikan ketentuan pada Pasal 38 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018.
3. Pelaku Usaha selanjutnya memproses izin komersial/operasional jika dipersyaratkan sesuai peraturan perundang-undangan sebelum melakukan kegiatan komersial/operasional.
4. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha : 22 Juli 2020





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 83.529.360.6-034.000
PT. WAHANA KARUNIA SOLUSI

RUKAN SEDAYU SQUARE BLOK E NO. 30 RT. 002 RW. 012
CENKARENG BARAT, CENKARENG
JAKARTA BARAT DKI JAKARTA

KPP PRATAMA JAKARTA CENKARENG



KARTU TANDA ANGGOTA
Certificate of Member

Nomor Anggota
Membership Number
07.2018.31.3174.000363

Berlaku sampai dengan
Valid Until
31 Desember 2018

Nomor Registrasi Nasional
National Registered Number
2018.3174.000363

NAMA PERUSAHAAN : **PT. WAHANA KARUNIA SOLUSI**
Name of Company

PEMIMPIN PERUSAHAAN : **MATEUS YANSSENSIUS**
Person in Charge

ALAMAT PERUSAHAAN : **RUKAN SEDAYU SQUARE BLOK E NO. 30 RT/RW. 002/012,**
Company's Address **CENKARENG BARAT, CENKARENG, KOTA JAKARTA BARAT,**
DKI JAKARTA **KODE POS : 11730**
Zip Code

JENIS PERUSAHAAN : **BADAN USAHA NASIONAL**
Type of Company

KUALIFIKASI PERUSAHAAN : **MENENGAH 1** **NPWP PERUSAHAAN : 83.529.360.6-034.000**
Company's Qualification *Tax Registration Number*

ADALAH ANGGOTA HIMPUNAN JASA KONSTRUKSI INDONESIA (HJKI)
is a Member of Indonesian Construction Services Community (ICSC)

KABUPATEN/KOTA : KOTA JAKARTA BARAT
District/Municipality

PROVINSI : DKI Jakarta
Province



DEWAN PIMPINAN NASIONAL
Board of Directors National

FEKI ANDRIANTO
Ketua Umum

DEWAN PIMPINAN PROVINSI
Board of Directors Province

TEGUH EKA PRIBADI, ST
Ketua Umum



Keterangan :
 1. Kartu Tanda Anggota ini milik HJKI, harus dikembalikan setelah masa berlakunya atau dimusnahkan tidak berlaku lagi.
 2. Data yang tertera dalam KTA ini dapat divalidasi melalui www.hjki.net



LEMBAGA
PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board

Nomor : 0870572

SERTIFIKAT KETERAMPILAN KERJA

Nama Tenaga Kerja : SARBANA
Alamat : Kp. Kepondoan RT.002/001 Sukamaju, Kibin, kab. Serang, Banten
Jenis Keterampilan Kerja : MEKANIK HEATING VENTILATION DAN AIR CONDITION (HVAC)
Kualifikasi : Kelas II
Masa Berlaku : 3 (Tiga) Tahun

DIREGISTRASI DI : JAKARTA
TANGGAL : 08 September 2017

LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI PROVINSI DKI JAKARTA
BADAN PELAKSANA



IRIANTO MANGUNSONG
Manajer Eksekutif

Nomor Registrasi : 2.3.055.2.001.09.4024372



LEMBAGA
PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board

Nomor : 0848933

SERTIFIKAT KETERAMPILAN KERJA

Nama Tenaga Kerja : HANAPI
Alamat : Kp. Dago Girang, Parung Panjang, Bogor, Jawa Barat
Jenis Keterampilan Kerja : MEKANIK HEATING VENTILATION DAN AIR CONDITION (HVAC)
Kualifikasi : Kelas I
Masa Berlaku : 3 (Tiga) Tahun

DIREGISTRASI DI : JAKARTA
TANGGAL : 05 September 2017

LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI PROVINSI DKI JAKARTA
BADAN PELAKSANA



IRIANTO MANGUNSONG
Manajer Eksekutif

Nomor Registrasi : 2.3.055.1.001.09.4024310



**LEMBAGA
PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI**
Construction Services Development Board

Nomor: **1105886**

SERTIFIKAT KEAHLIAN

Sesuai dengan Undang-Undang No. 18 Tahun 1999 tentang Jasa Konstruksi dan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2000 sebagaimana diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2010 dan Peraturan Pemerintah Nomor 92 Tahun 2010, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : **LUDIYONO**

dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan serta dapat melaksanakan kegiatan profesi konstruksi di seluruh wilayah Republik Indonesia, sebagai:

Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli

AHLI MANAJEMEN KONSTRUKSI - MUDA

Nomor Registrasi

1.6.601.3.142.31.1397579

Sertifikat ini berlaku paling lama 3 (tiga) tahun terhitung sejak ditetapkan.

Ditetapkan di : **Tanjung Pinang**

Pada tanggal : **31 Mei 2013**

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Provinsi Kepulauan Riau
Badan Pelaksana



Dicky Mardiansyah
Manajer Eksekutif



Keterangan

1. Sertifikat ini milik LPJK, harus dikembalikan setelah habis masa berlakunya atau dinyatakan tidak berlaku lagi.
2. Data yang tertera dalam SK/K ini dapat dikonfirmasi melalui www.lpjk.net

PT CIPUTRA RESIDENCE

CERTIFICATE OF APPRECIATION

BUILDING CONTRACTORS WITH ZERO ACCIDENT

AWARDED TO

PT Wahana Karunia Solusi

- Citra Living -

Spirit of Continuous Health Safety and Environment
Improvement for Business Sustainability

Budiarsa Sastrawinata
President Director



Agussurja Widjaja
Director

Scope of Services

We offers solution with best design, effective cost and the implementation that every step of the process monitored and supervised to ensure the best quality.

Our Services :
Design - Build
Supply
Installation

With a strong team work which is consist of experts and individual with its own-skill, Our Clients will be protected from Sub Standard Workmanship.



“ We talk Solution ”

FIRE FIGHTING

Fire Fighting [FF]

- Fire Pump Supply & Installation
- Hydrant & Sprinkler Installation



PLUMBING



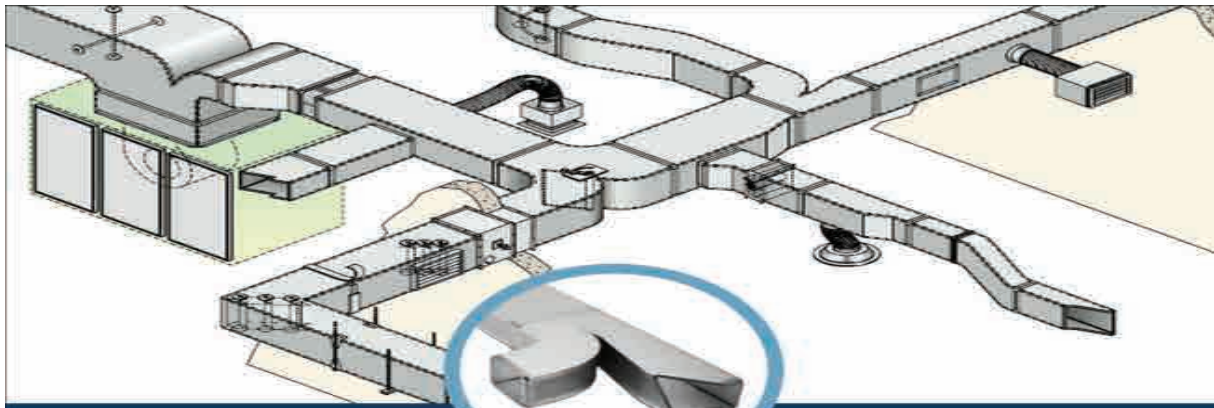
Plumbing [PI]

- Pump Supply & Installation
- Piping & Accesories Installation



AIR CONDITION

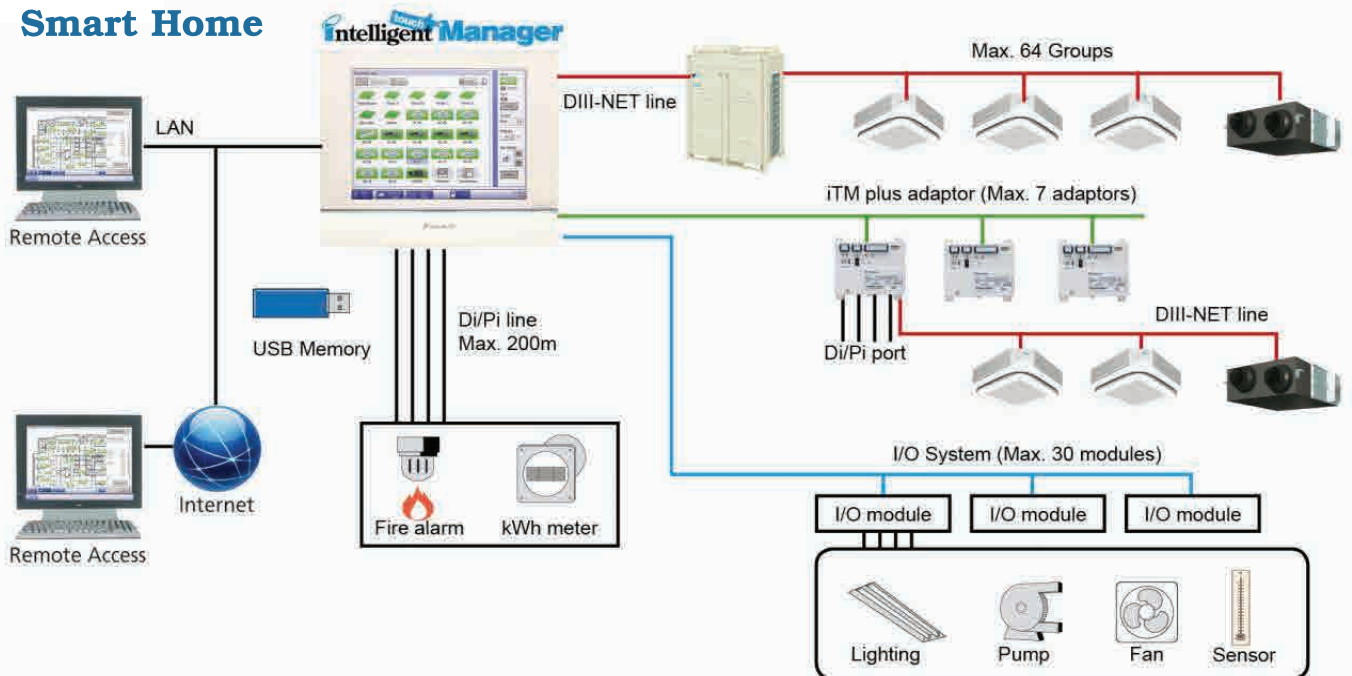
Indoor Unit For Home & Office



DUCTING

INSTALLATION

Smart Home



“ We talk Solution ”

ELEKTRICAL



- Cabeling & Wiring Instalation
- Grounding



- LVMDP, Trafo & Panel Supply.

- Exterior & Facade Lighting



“ We talk Solution ”

ELECTRONIC

- SECURITY SYSTEM - CCTV.



- DATA - MATV - TELEPHONE & PABX - NETWORK SYSTEM.



- FIRE ALARM - SOUND SYSTEM.



- ACCESS CONTROL



Reference Project

Apartemen Palazzo

Location : Kemayoran, Jakarta Utara.
Package : Tata Udara

Year : 2006 - 2007

Springhill Town House

Location : Kemayoran, Jakarta Utara.
Package : VAC, Jaringan air bersih & SKTR.

Year : 2008 - 2009

Kemang Mansion Apartment

Location : Kemang, Jakarta Selatan.
Packaged : Tata Udara & Electrical.

Year : 2012 - 2013.

Reference Project

Apartemen Palazzo

: Kemayoran, Jakarta Utara.
: Tata Udara

Year : 2006 - 2007

Springhill Town House

: Kemayoran, Jakarta Utara.
: VAC, Jaringan air bersih & SKTR.

Year : 2008 - 2009

Kemang Mansion Apartment

: Kemang, Jakarta Selatan.
: Tata Udara & Electrical.

Year : 2012 - 2013.



Apartemen Citra Lake Suites

Location : Citra Garden City, Jakarta Barat.
Packaged : M E P System.

Year : 2015 - 2018.

Reference Project



Ciputra Hospital

Year : 2011 - 2012.

Location : Citra raya, Cikupa

Packaged : AC VRV System & Electrical.

Satrio Square Office Tower.

Year : 2013 - 2014.

Location : Kuningan, Jakarta Selatan

Packaged : AC VRV System Frimec.

Plaza Blok M Square

Year : 2011 - 2012

Location : Blok M, Jakarta Selatan.

Package : Tata Udara.



Promenade 20 Office & Town Residences.

Year : 2012 - 2013.

Location : Kemang,
Jakarta Selatan.

Packaged : M E P System.

Reference Project



ROYALE SPRINGHILL APARTMENT

Year : 2013 - 2016.

Location : Kemayoran, Jakarta Utara.

Packaged : Fire Fighting, VAC, Electrical & Electronic.

Graha Indo Surya

Year : 2014

Location : Kuningan, Jakarta Selatan.

Packaged : AC VRV System Midea.

Rasuna Office Tower.

Year : 2014

Location : Kuningan, Jakarta Selatan

Packaged : AC VRV System Samsung.

Mayapada Tower.

Year : 2014 - 2015

Location : Surabaya

Packaged : Tata Udara

Reference Project



Apartemen Citra Living

Location : Citra 7. Citra Garden City, Jakarta Barat.

Packaged : M E P System.

Year : 2018.

Reference Project



Rumah Susun Tingkat Tinggi

Year : 2019 - 2020

Lokasi : Pasar Rumput Manggarai, Jakarta Selatan

Packaged : Electrical



Gedung OCC + Admint Building

Year : 2020

Lokasi : Depo LRT, Bekasi

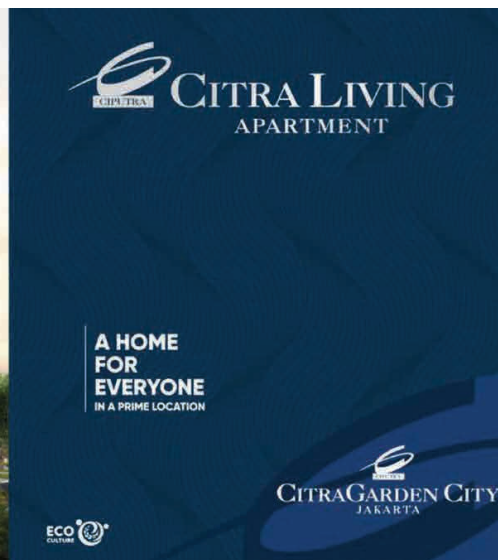
Packaged : M E P

Reference Project



Citra Garden Puri Semanan
Lokasi : Jakarta Barat
Packaged : Jaringan Air Bersih

Year : 2020



Citra Living Tower Lotus
Lokasi : Citra 7, Citra Garden City, Jakarta Barat
Packaged : M E P

Year : 2021

Reference Project



PT Damai Indah Golf Tbk
Driving Range 2

Lokasi : PIK Course

Packaged : M E P System

Year : 2021



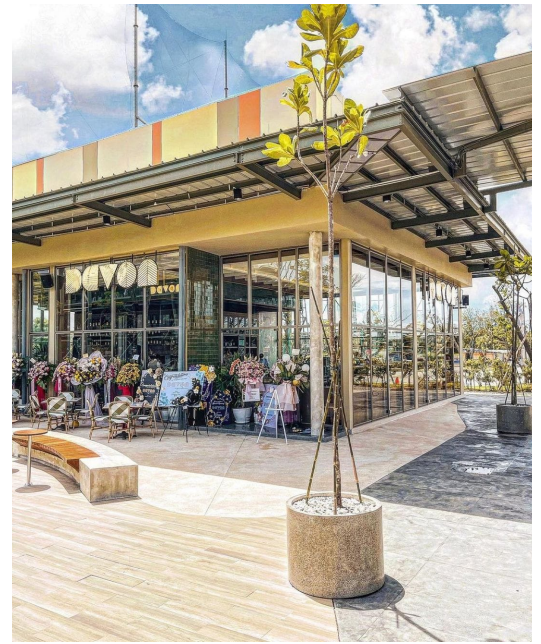
PT Damai Indah Golf Tbk
Driving Range 1

Lokasi : BSD Course

Packaged : M E P System

Year : 2021 - 2022

Reference Project



PT Damai Indah Golf Tbk
Driving Range 3
Lokasi : PIK Course
Packaged : M E P System

Year : 2022

Reference Project

VVIP & Boardroom BSD Course

PT. Damai Indah Golf, Tbk

Lokasi : BSD - Serpong

Packaged : M E P System

Year : 2022

VVIP & Boardroom PIK Course

PT. Damai Indah Golf, Tbk

Lokasi : Pantai Indah Kapuk

Packaged : M E P System

Year : 2022 - Sekarang



Apartemen Citra Lake Suite

Lokasi : Citra 6

Packaged : Fitting Out ME

Year : 2022 - Sekarang

Reference Project

Heavy Maintenance - Light Maintenance - Stabling Building



DEPO LRT BEKASI
PT. Adhi Karya (Persero) Tbk
Lokasi : Bekasi Timur
Packaged : M E P System

Year : 2021 - Sekarang



PT. WAHANA KARUNIA SOLUSI

Ruko Sedayu Square
Blok E No. 30, Jakarta Barat
Telp. 021 - 2255 7718
Email : wk.solusi@gmail.com